

UNION DE CREDITO PROGRESO, S.A. DE C.V.
 AVE. DEL PARQUE OTE. No. 1035
 CD. DELICIAS, CHIH.

Balance General al 30 de septiembre de 2023.

(Cifras en miles de pesos)

ACTIVO		PASIVO Y CAPITAL	
DISPONIBILIDADES	\$ 9,111	PASIVOS BURSATILES	\$ 0
INVERSIONES EN VALORES		PRESTAMOS BANCARIOS, DE SOCIOS Y DE OTROS ORGANISMOS	
Títulos para negociar	\$ 0	De corto plazo	\$ 4,221
Títulos disponibles para la venta	" 0	De largo plazo	" 0
Títulos conservados al vencimiento	" 0		" 4,221
CARTERA DE CREDITO VIGENTE		COLATERALES VENDIDOS	
Créditos comerciales		Reportos (Saldo acreedor)	\$ 0
Documentados con garantía inmobiliaria	\$ 0	Otros colaterales vendidos	" 0
Documentados con otras garantías	" 80,429	OTRAS CUENTAS POR PAGAR	
Sin garantía	" 0	Impuestos a la utilidad por pagar	\$ 0
Operaciones de factoraje	" 0	Participación de los trabajadores en las utilidades por pagar	" 2,576
Operaciones de arrendamiento capitalizable	" 0	Proveedores	" 0
TOTAL CARTERA DE CREDITO VIGENTE	\$ 80,429	Aportaciones para Futuros Aumentos de Capital pendientes de formalizar en asamblea de accionistas	" 0
CARTERA DE CREDITO VENCIDA		Acreedores por Liquidación de Operaciones	" 1,126
Créditos vencidos comerciales		Acreedores por colaterales en efectivo recibidos	" 0
Documentados con garantía inmobiliaria	\$ 0	Acreedores diversos y otras cuentas por pagar	" 240,503
Documentados con otras garantías	" 3,933	IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO)	" 0
Sin garantía	" 0	CREDITOS DIFERIDOS Y COBROS ANTICIPADOS	" 0
Operaciones de factoraje	" 0	TOTAL PASIVO	\$ 248,426
Operaciones de arrendamiento capitalizable	" 0	CAPITAL CONTABLE	
TOTAL CARTERA DE CREDITO VENCIDA	\$ 3,933	CAPITAL CONTRIBUIDO	
TOTAL CARTERA DE CREDITO	\$ 84,362	Capital social	150,000
(-) MENOS:		Aportaciones para futuros aumentos de capital formalizadas en asamblea de accionistas	85,395
ESTIMACION PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS	" 852	Prima en venta de acciones	0
CARTERA DE CREDITO (NETO)	" 83,510		235,395
DERECHOS DE COBRO (NETO)	0	CAPITAL GANADO	
TOTAL DE CARTERA DE CREDITO (NETO)	83,510	Reservas de capital	13,890
OTRAS CUENTAS POR COBRAR (NETO)	" 150,855	Resultado de ejercicios anteriores	-244,126
BIENES ADJUDICADOS (NETO)	" 1,315	Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta	0
INMUEBLES, MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO)	" 407	Remediones por beneficios definidos a empleados	0
INVENTARIO DE MERCANCIAS (NETO)	" 0	Resultado neto	10,210
OTROS ACTIVOS		TOTAL CAPITAL CONTABLE	\$ 15,369
Cargos diferidos, pagos anticipados e intangibles	\$ 17,983	TOTAL PASIVO Y CAPITAL CONTABLE	\$ 263,795
Otros activos a corto y largo plazo	" 614		
TOTAL ACTIVO	\$ 263,795		

CUENTAS DE ORDEN

Avales otorgados	\$ 0
Activos y pasivos contingentes	" 0
Bienes en administración	" 87,058
Intereses devengados no cobrados derivados de cartera de crédito vencida	" 1,937
Otras cuentas de registro	" 32,331
	\$ 121,326

GRADO DE RIESGO	CALIFICACION DE LA CARTERA	CARTERA DE CREDITO TOTAL	ESTIMACION PREVENTIVA
A-1		84,362	852
		84,362	852

"El saldo histórico del capital social al 30 de Septiembre de 2023 es de \$150,000 miles de pesos"

"El índice de capitalización al 30 de Septiembre de 2023 es de 13.05%"

Los conceptos que aparecen en el presente estado se muestran de manera enunciativa mas no limitativa.

"El presente balance general se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para uniones de crédito emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas las operaciones efectuadas por la unión de crédito hasta la fecha arriba mencionada, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables"

El presente balance general fue aprobado por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben."

<http://www.cnbv.gob.mx>
<http://www.ucprogreso.com.mx>

LIC. LUIS MANUEL DURAN HERNANDEZ
 Gerente General

SR. RAMON REYES ACOSTA
 Contador

C.P. RAFAEL ACOSTA RODRIGUEZ
 Auditor Interno

UNION DE CREDITO PROGRESO, S.A. DE C.V.
Avenida del Parque Ote. 1035
Cd. Delicias, Chih.

ESTADO DE RESULTADOS DEL 01 DE ENERO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2023.
(Cifras en miles de pesos)

Ingresos por intereses		\$	18,897
Gastos por intereses		"	-687
Resultado por posición monetaria neto (margen financiero)		"	0
MÁRGEN FINANCIERO		\$	18,210
Estimación preventiva para riesgos crediticios		"	-21
MARGEN FINANCIERO AJUSTADO POR RIESGOS CREDITICIOS		\$	18,189
Comisiones y tarifas cobradas	\$	119	
Comisiones pagadas	"	0	
Resultado por intermediación		-162	
Otros ingresos (egresos) de la operación		-6,536	
Gastos de administración		-1,400	-7,979
RESULTADO DE LA OPERACIÓN		\$	10,210
Participación en el resultado de subsidiarias no consolidadas y asociadas		"	0
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS A LA UTILIDAD		\$	10,210
Impuestos a la utilidad causados	\$	0	
Impuestos a la utilidad diferidos (netos)	"	0	0
RESULTADO ANTES DE OPERACIONES DISCONTINUADAS		\$	10,210
Operaciones discontinuadas		"	0
RESULTADO NETO		\$	10,210

"El presente estado de resultados se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para uniones de crédito emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejados todos los ingresos y egresos derivados de las operaciones efectuadas por la unión de crédito durante el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables. El presente estado de resultados fue aprobado por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben."

<http://www.cnbv.gob.mx>

<http://www.ucprogreso.com.mx>

LIC. LUIS MANUEL DURAN HERNANDEZ
Gerente General

SR. RAMON REYES ACOSTA
Contador

C.P. RAFAEL ACOSTA RODRIGUEZ
Auditor Interno