



UNION DE CREDITO PROGRESO, S.A. DE C.V.
AVE. DEL PARQUE OTE. No. 1035 CD. DELICIAS, CHIH.
BALANCE GENERAL AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2021.
(Cifras en miles de pesos)

UNION DE CREDITO PROGRESO, S.A. DE C.V.
AVE. DEL PARQUE OTE. No. 1035 CD. DELICIAS, CHIH.
ESTADO DE RESULTADOS DEL 01 DE ENERO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2021.
(Cifras en miles de pesos)

ACTIVO		PASIVO Y CAPITAL	
DISPONIBILIDADES	\$ 1,171	PASIVOS BURSATILES	\$ 0
INVERSIONES EN VALORES		PRESTAMOS BANCARIOS, DE SOCIOS Y DE OTROS ORGANISMOS	
Títulos para negociar	\$ 6,206	De corto plazo	\$ 4,299
Títulos disponibles para la venta	" 0	De largo plazo	" 9,216
Títulos conservados al vencimiento	" 0		" 13,515
CARTERA DE CREDITO VIGENTE		COLATERALES VENDIDOS	
Créditos comerciales		Reportos (Saldo acreedor)	\$ 0
Documentados con garantía inmobiliaria	\$ 2,019	Otros colaterales vendidos	" 0
Documentados con otras garantías	" 184,850		" 0
Sin garantía	" 0	OTRAS CUENTAS POR PAGAR	
Operaciones de factoraje	" 0	Impuestos a la utilidad por pagar	\$ 0
Operaciones de arrendamiento capitalizable	" 0	Participación de los trabajadores en las utilidades por pagar	" 12
TOTAL CARTERA DE CREDITO VIGENTE	\$ 186,869	Proveedores	" 0
CARTERA DE CREDITO VENCIDA		Aportaciones para Futuros Aumentos de Capital pendientes de formalizar en asamblea de accionistas	" 0
Créditos vencidos comerciales	\$ 0	Acreedores por Liquidación de Operaciones	" 8,653
Documentados con garantía inmobiliaria	\$ 3,038	Acreedores por colaterales en efectivo recibidos	" 0
Documentados con otras garantías	" 0	Acreedores diversos y otras cuentas por pagar	" 306,661
Sin garantía	" 0	IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO)	0
Operaciones de factoraje	" 0	CREDITOS DIFERIDOS Y COBROS ANTICIPADOS	444
Operaciones de arrendamiento capitalizable	" 0	TOTAL PASIVO	\$ 329,285
TOTAL CARTERA DE CREDITO VENCIDA	\$ 3,038	CAPITAL CONTABLE	
TOTAL CARTERA DE CREDITO	\$ 189,907	CAPITAL CONTRIBUIDO	
(-) MENOS:		Capital social	150,000
ESTIMACION PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS	" 1,296	Aportaciones para futuros aumentos de capital formalizadas en asamblea de accionistas	114,275
CARTERA DE CREDITO (NETO)	" 188,611	Prima en venta de acciones	0
DERECHOS DE COBRO (NETO)	0	CAPITAL GANADO	
TOTAL DE CARTERA DE CREDITO (NETO)	188,611	Reservas de capital	13,890
OTRAS CUENTAS POR COBRAR (NETO)	" 141,300	Resultado de ejercicios anteriores	-255,962
BIENES ADJUDICADOS (NETO)	" 4,619	Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta	0
INMUEBLES, MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO)	" 411	Remediones por beneficios definidos a empleados	0
INVENTARIO DE MERCANCIAS (NETO)	" 0	Resultado neto	8,834
OTROS ACTIVOS		TOTAL CAPITAL CONTABLE	\$ 31,037
Cargos diferidos, pagos anticipados e intangibles	\$ 18,004	TOTAL PASIVO Y CAPITAL CONTABLE	\$ 360,322
Otros activos a corto y largo plazo	" 0		
TOTAL ACTIVO	\$ 360,322		

CUENTAS DE ORDEN

Avales otorgados	\$ 0		
Activos y pasivos contingentes	" 0		
Bienes en administración	" 17,528,462		
Intereses devengados no cobrados derivados de cartera de crédito vencida	" 405		
Otras cuentas de registro	" 32,331	\$ 17,561,320	

CALIFICACION DE CARTERA

GRADO DE RIESGO	CARTERA DE CREDITO TOTAL	ESTIMACION PREVENTIVA
A-1	189,907	1,296
	189,907	1,296

Ingresos por intereses	\$ 20,116
Gastos por intereses	" -1,557
Resultado por posición monetaria neto (margen financiero)	" 0
MÁRGEN FINANCIERO	\$ 18,559
Estimación preventiva para riesgos crediticios	" -349
MARGEN FINANCIERO AJUSTADO POR RIESGOS CREDITICIOS	\$ 18,210
Comisiones y tarifas cobradas	\$ 150
Comisiones pagadas	" -7,038
Resultado por intermediación	278
Otros ingresos (egresos) de la operación	3,723
Gastos de administración	-6,489
RESULTADO DE LA OPERACIÓN	\$ 8,834
Participación en el resultado de subsidiarias no consolidadas y asociadas	" 0
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS A LA UTILIDAD	\$ 8,834
Impuestos a la utilidad causados	\$ 0
Impuestos a la utilidad diferidos (netos)	" 0
RESULTADO ANTES DE OPERACIONES DISCONTINUADAS	\$ 8,834
Operaciones discontinuadas	" 0
RESULTADO NETO	\$ 8,834

"El presente estado de resultados se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para uniones de crédito emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejados todos los ingresos y egresos derivados de las operaciones efectuadas por la unión de crédito durante el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables.

El presente estado de resultados fue aprobado por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben."

<http://www.cnbv.gob.mx>

<http://www.ucprogreso.com.mx>

LIC. LUIS MANUEL DURAN HERNANDEZ
Gerente General

SR. RAMON REYES ACOSTA
Contador

C.P. RAFAEL ACOSTA RODRIGUEZ
Auditor Interno

LIC. LUIS MANUEL DURAN HERNANDEZ
Gerente General

SR. RAMON REYES ACOSTA
Contador

C.P. RAFAEL ACOSTA RODRIGUEZ
Auditor Interno