



UNION DE CREDITO PROGRESO, S.A. DE C.V.
 AVE. DEL PARQUE OTE. No. 1035 CD. DELICIAS, CHIH.
 BALANCE GENERAL AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2020.
 (Cifras en miles de pesos)

UNION DE CREDITO PROGRESO, S.A. DE C.V.
 AVE. DEL PARQUE OTE. No. 1035 CD. DELICIAS, CHIH.
 ESTADO DE RESULTADOS DEL 01 DE ENERO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2020.
 (Cifras en miles de pesos)

ACTIVO		PASIVO Y CAPITAL	
DISPONIBILIDADES	\$ 12,588	PASIVOS BURSATILES	\$ 0
INVERSIONES EN VALORES		PRESTAMOS BANCARIOS, DE SOCIOS Y DE OTROS ORGANISMOS	
Títulos para negociar	\$ 6,046	De corto plazo	\$ 43,152
Títulos disponibles para la venta	" 0	De largo plazo	" 35,594
Títulos conservados al vencimiento	" 0		" 78,746
CARTERA DE CREDITO VIGENTE		COLATERALES VENDIDOS	
Créditos comerciales		Reportos (Saldo acreedor)	\$ 0
Documentados con garantía inmobiliaria	\$ 3,865	Otros colaterales vendidos	" 0
Documentados con otras garantías	" 241,214		" 0
Sin garantía	" 0	OTRAS CUENTAS POR PAGAR	
Operaciones de factoraje	" 0	Impuestos a la utilidad por pagar	\$ 182
Operaciones de arrendamiento capitalizable	" 0	Participación de los trabajadores en las utilidades por pagar	" 12
TOTAL CARTERA DE CREDITO VIGENTE	\$ 245,079	Proveedores	" 0
CARTERA DE CREDITO VENCIDA		Aportaciones para Futuros Aumentos de Capital pendientes de formalizar en asamblea de accionistas	" 0
Créditos vencidos comerciales		Acreedores por Liquidación de Operaciones	" 8,268
Documentados con garantía inmobiliaria	\$ 2,388	Acreedores por colaterales en efectivo recibidos	" 0
Documentados con otras garantías	" 0	Acreedores diversos y otras cuentas por pagar	" 476,416
Sin garantía	" 0		" 484,878
Operaciones de factoraje	" 0	IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO)	0
Operaciones de arrendamiento capitalizable	" 0	CREDITOS DIFERIDOS Y COBROS ANTICIPADOS	473
TOTAL CARTERA DE CREDITO VENCIDA	\$ 2,388	TOTAL PASIVO	\$ 564,097
TOTAL CARTERA DE CREDITO	\$ 247,467	CAPITAL CONTABLE	
(-) MENOS:		CAPITAL CONTRIBUIDO	
ESTIMACION PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS	" 1,237	Capital social	150,000
CARTERA DE CREDITO (NETO)	" 246,230	Aportaciones para futuros aumentos de capital formalizadas en asamblea de accionistas	83,911
DERECHOS DE COBRO (NETO)	0	Prima en venta de acciones	0
TOTAL DE CARTERA DE CREDITO (NETO)	246,230	CAPITAL GANADO	
OTRAS CUENTAS POR COBRAR (NETO)	" 9,594	Reservas de capital	13,890
BIENES ADJUDICADOS (NETO)	" 10,406	Resultado de ejercicios anteriores	-95,787
INMUEBLES, MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO)	" 15,555	Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta	0
INVENTARIO DE MERCANCIAS (NETO)	" 0	Remediones por beneficios definidos a empleados	-432
OTROS ACTIVOS		Resultado neto	-317,796
Cargos diferidos, pagos anticipados e intangibles	\$ 97,464	TOTAL CAPITAL CONTABLE	\$ -166,214
Otros activos a corto y largo plazo	" 0	TOTAL PASIVO Y CAPITAL CONTABLE	\$ 397,883
TOTAL ACTIVO	\$ 397,883		

CUENTAS DE ORDEN	
Avales otorgados	\$ 0
Activos y pasivos contingentes	" 0
Bienes en administración	" 18,004,967
Intereses devengados no cobrados derivados de cartera de crédito vencida	" 544
Otras cuentas de registro	" 31,501
	\$ 18,037,012

CALIFICACION DE CARTERA		
GRADO DE RIESGO	CARTERA DE CREDITO TOTAL	ESTIMACION PREVENTIVA
A-1	247,467	1,237
	<u>\$247,467</u>	<u>\$1,237</u>

Ingresos por intereses		\$ 74,778
Gastos por intereses		" -43,591
Resultado por posición monetaria neto (margen financiero)		" 0
MÁRGEN FINANCIERO		\$ 31,187
Estimación preventiva para riesgos crediticios		" 0
MARGEN FINANCIERO AJUSTADO POR RIESGOS CREDITICIOS		\$ 31,187
Comisiones y tarifas cobradas	\$ 2,840	
Comisiones pagadas	" -39	
Resultado por intermediación	-1,031	
Otros ingresos (egresos) de la operación	-319,560	
Gastos de administración	-31,193	" -348,983
RESULTADO DE LA OPERACIÓN		\$ -317,796
Participación en el resultado de subsidiarias no consolidadas y asociadas		" 0
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS A LA UTILIDAD		\$ -317,796
Impuestos a la utilidad causados	\$ 0	
Impuestos a la utilidad diferidos (netos)	" 0	" 0
RESULTADO ANTES DE OPERACIONES DISCONTINUADAS		\$ -317,796
Operaciones discontinuadas		" 0
RESULTADO NETO		\$ -317,796

"El presente estado de resultados se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para uniones de crédito emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejados todos los ingresos y egresos derivados de las operaciones efectuadas por la unión de crédito durante el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables.

El presente estado de resultados fue aprobado por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben."

<http://www.cnbv.gob.mx>

<http://www.ucprogreso.com.mx>

LIC. LUIS MANUEL DURAN HERNANDEZ
Gerente General

SR. RAMON REYES ACOSTA
Contador

C.P. RAFAEL ACOSTA RODRIGUEZ
Auditor Interno

LIC. LUIS MANUEL DURAN HERNANDEZ
Gerente General

SR. RAMON REYES ACOSTA
Contador

C.P. RAFAEL ACOSTA RODRIGUEZ
Auditor Interno