



| ACTIVO  |              | PASIVO Y CAPITAL  |              |
|---|--------------|---|--------------|
| DISPONIBILIDADES                                  | \$ 84,060    | PASIVOS BURSATILES  | \$ 0         |
| INVERSIONES EN VALORES                            |              | PRESTAMOS BANCARIOS, DE SOCIOS Y DE OTROS ORGANISMOS  |              |
| Títulos para negociar                             | \$ 5,776     | De corto plazo  | \$ 2,024,706 |
| Títulos disponibles para la venta                 | " 0          | De largo plazo  | " 37,920     |
| Títulos conservados al vencimiento                | " 0          |   | " 2,062,626  |
| CARTERA DE CREDITO VIGENTE                        |              | COLATERALES VENDIDOS  |              |
| Créditos comerciales                              |              | Reportos (Saldo acreedor)   | \$ 0         |
| Documentados con garantía inmobiliaria            | \$ 867,836   | Otros colaterales vendidos  | " 0          |
| Documentados con otras garantías                  | " 683,634    | OTRAS CUENTAS POR PAGAR   |              |
| Sin garantía                                      | " 216,990    | Impuestos a la utilidad por pagar   | \$ 8,559     |
| Operaciones de factoraje                          | " 0          | Participación de los trabajadores en las utilidades por pagar                                     | " 2,481      |
| Operaciones de arrendamiento capitalizable        | " 0          | Proveedores   | " 0          |
| TOTAL CARTERA DE CREDITO VIGENTE                  | \$ 1,768,460 | Aportaciones para Futuros Aumentos de Capital pendientes de formalizar en asamblea de accionistas | " 0          |
| CARTERA DE CREDITO VENCIDA                        |              | Acreedores por Liquidación de Operaciones   | " 4,773      |
| Créditos vencidos comerciales                     |              | Acreedores por colaterales en efectivo recibidos  | " 0          |
| Documentados con garantía inmobiliaria            | \$ 246,823   | Acreedores diversos y otras cuentas por pagar   | " 50,687     |
| Documentados con otras garantías                  | " 100,653    | IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO)  | 12,732       |
| Sin garantía                                      | " 33,943     | CREDITOS DIFERIDOS Y COBROS ANTICIPADOS   | 2,882        |
| Operaciones de factoraje                          | " 0          | TOTAL PASIVO  | \$ 2,144,740 |
| Operaciones de arrendamiento capitalizable        | " 0          | CAPITAL CONTABLE  |              |
| TOTAL CARTERA DE CREDITO VENCIDA                  | \$ 381,419   | CAPITAL CONTRIBUIDO   |              |
| TOTAL CARTERA DE CREDITO                          | \$ 2,149,879 | Capital social  | 150,000      |
| (-) MENOS:  |              | Aportaciones para futuros aumentos de capital formalizadas en asamblea de accionistas             | 117,477      |
| ESTIMACION PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS    | " 100,452    | Prima en venta de acciones  | 0            |
| CARTERA DE CREDITO (NETO)                         | " 2,049,427  | CAPITAL GANADO  |              |
| DERECHOS DE COBRO (NETO)                          | 0            | Reservas de capital   | 13,890       |
| TOTAL DE CARTERA DE CREDITO (NETO)                | 2,049,427    | Resultado de ejercicios anteriores  | -3,226       |
| OTRAS CUENTAS POR COBRAR (NETO)                   | " 75,767     | Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta                                      | 0            |
| BIENES ADJUDICADOS (NETO)                         | " 34,437     | Remediones por beneficios definidos a empleados   | -432         |
| INMUEBLES, MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO)             | " 63,848     | Resultado neto  | 4,411        |
| INVENTARIO DE MERCANCIAS (NETO)                   | " 0          | TOTAL CAPITAL CONTABLE  | \$ 282,120   |
| OTROS ACTIVOS                                     |              | TOTAL PASIVO Y CAPITAL CONTABLE   | \$ 2,426,860 |
| Cargos diferidos, pagos anticipados e intangibles | \$ 108,695   |   |              |
| Otros activos a corto y largo plazo               | " 4,850      |   |              |
| TOTAL ACTIVO                                      | \$ 2,426,860 |   |              |

| CUENTAS DE ORDEN   |               |
|--|---------------|
| Avales otorgados   | \$ 0          |
| Activos y pasivos contingentes   | " 0           |
| Bienes en administración   | " 18,475,830  |
| Intereses devengados no cobrados derivados de cartera de crédito vencida | " 0           |
| Otras cuentas de registro  | " 133,935     |
|  | \$ 18,639,299 |

"El saldo histórico del capital social al 30 de Septiembre de 2019 es de \$150,000 miles de pesos"  
 "El índice de capitalización al 30 de Septiembre de 2019 es de 8.08%"

Los conceptos que aparecen en el presente estado se muestran de manera enunciativa mas no limitativa.

"El presente balance general se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para uniones de crédito emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas las operaciones efectuadas por la unión de crédito hasta la fecha arriba mencionada, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables.

El presente balance general fue aprobado por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben.

<http://www.cnbv.gob.mx> <http://www.ucprogreso.com.mx>

LIC. LUIS MANUEL DURAN HERNANDEZ  
Gerente General

SR. RAMON REYES ACOSTA  
Contador

C.P. RAFAEL ACOSTA RODRIGUEZ  
Auditor Interno

LIC. LUIS MANUEL DURAN HERNANDEZ  
Gerente General

SR. RAMON REYES ACOSTA  
Contador

C.P. RAFAEL ACOSTA RODRIGUEZ  
Auditor Interno

|   |                   |
|---|-------------------|
| Ingresos por intereses  | \$ 353,772        |
| Gastos por intereses  | " -182,291        |
| Resultado por posición monetaria neto (margen financiero)                 | " 0               |
| <b>MÁRGEN FINANCIERO</b>  | <b>\$ 171,481</b> |
| Estimación preventiva para riesgos crediticios                            | " -45,875         |
| <b>MARGEN FINANCIERO AJUSTADO POR RIESGOS CREDITICIOS</b>                 | <b>\$ 125,606</b> |
| Comisiones y tarifas cobradas   | \$ 70,422         |
| Comisiones pagadas  | " -105            |
| Resultado por intermediación  | -77               |
| Otros ingresos (egresos) de la operación                                  | 12,025            |
| Gastos de administración  | -196,040          |
| <b>RESULTADO DE LA OPERACIÓN</b>  | <b>\$ 11,831</b>  |
| Participación en el resultado de subsidiarias no consolidadas y asociadas | " 0               |
| <b>RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS A LA UTILIDAD</b>                         | <b>\$ 11,831</b>  |
| Impuestos a la utilidad causados  | \$ -7,420         |
| Impuestos a la utilidad diferidos (netos)                                 | " 0               |
| <b>RESULTADO ANTES DE OPERACIONES DISCONTINUADAS</b>                      | <b>\$ 4,411</b>   |
| Operaciones discontinuadas  | " 0               |
| <b>RESULTADO NETO</b>   | <b>\$ 4,411</b>   |

"El presente estado de resultados se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para uniones de crédito emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejados todos los ingresos y egresos derivados de las operaciones efectuadas por la unión de crédito durante el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables.

El presente estado de resultados fue aprobado por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben.

<http://www.cnbv.gob.mx>

<http://www.ucprogreso.com.mx>