



UNION DE CREDITO PROGRESO, S.A. DE C.V.  
AVE. DEL PARQUE OTE. No. 1035 CD. DELICIAS, CHIH.  
**BALANCE GENERAL AL 30 DE JUNIO DE 2022.**  
(Cifras en miles de pesos)

UNION DE CREDITO PROGRESO, S.A. DE C.V.  
AVE. DEL PARQUE OTE. No. 1035 CD. DELICIAS, CHIH.  
**ESTADO DE RESULTADOS DEL 01 DE ENERO AL 30 DE JUNIO DE 2022.**  
(Cifras en miles de pesos)

ACTIVO		PASIVO Y CAPITAL	
DISPONIBILIDADES	\$ 1,438	PASIVOS BURSATILES	\$ 0
INVERSIONES EN VALORES		PRESTAMOS BANCARIOS, DE SOCIOS Y DE OTROS ORGANISMOS	
Títulos para negociar	\$ 6,441	De corto plazo	\$ 4,899
Títulos disponibles para la venta	" 0	De largo plazo	" 5,489
Títulos conservados al vencimiento	" 0		" 10,388
CARTERA DE CREDITO VIGENTE		COLATERALES VENDIDOS	
Créditos comerciales		Reportos (Saldo acreedor)	\$ 0
Documentados con garantía inmobiliaria	\$ 0	Otros colaterales vendidos	" 0
Documentados con otras garantías	" 108,798	OTRAS CUENTAS POR PAGAR	
Sin garantía	" 0	Impuestos a la utilidad por pagar	\$ 0
Operaciones de factoraje	" 0	Participación de los trabajadores en las utilidades por pagar	" 2,576
Operaciones de arrendamiento capitalizable	" 0	Proveedores	" 0
TOTAL CARTERA DE CREDITO VIGENTE	\$ 108,798	Aportaciones para Futuros Aumentos de Capital pendientes de formalizar en asamblea de accionistas	" 0
CARTERA DE CREDITO VENCIDA		Acreedores por Liquidación de Operaciones	" 1,284
Créditos vencidos comerciales	\$ 0	Acreedores por colaterales en efectivo recibidos	" 0
Documentados con garantía inmobiliaria	\$ 0	Acreedores diversos y otras cuentas por pagar	" 211,210
Documentados con otras garantías	" 3,933	IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO)	0
Sin garantía	" 0	CREDITOS DIFERIDOS Y COBROS ANTICIPADOS	431
Operaciones de factoraje	" 0	TOTAL PASIVO	\$ 225,889
Operaciones de arrendamiento capitalizable	" 0	CAPITAL CONTABLE	
TOTAL CARTERA DE CREDITO VENCIDA	\$ 3,933	CAPITAL CONTRIBUIDO	
TOTAL CARTERA DE CREDITO	\$ 112,731	Capital social	150,000
(-) MENOS:		Aportaciones para futuros aumentos de capital formalizadas en asamblea de accionistas	114,114
ESTIMACION PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS	" 994	Prima en venta de acciones	0
CARTERA DE CREDITO (NETO)	" 111,737	CAPITAL GANADO	
DERECHOS DE COBRO (NETO)	0	Reservas de capital	13,890
TOTAL DE CARTERA DE CREDITO (NETO)	111,737	Resultado de ejercicios anteriores	-245,249
OTRAS CUENTAS POR COBRAR (NETO)	" 122,261	Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta	0
BIENES ADJUDICADOS (NETO)	" 1,234	Remediones por beneficios definidos a empleados	0
INMUEBLES, MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO)	" 408	Resultado neto	2,863
INVENTARIO DE MERCANCIAS (NETO)	" 0	TOTAL CAPITAL CONTABLE	\$ 35,618
OTROS ACTIVOS		TOTAL PASIVO Y CAPITAL CONTABLE	\$ 261,507
Cargos diferidos, pagos anticipados e intangibles	\$ 17,988		
Otros activos a corto y largo plazo	" 0		
TOTAL ACTIVO	\$ 261,507		

**CUENTAS DE ORDEN**

Avales otorgados	\$ 0
Activos y pasivos contingentes	" 0
Bienes en administración	" 17,527,155
Intereses devengados no cobrados derivados de cartera de crédito vencida	" 0
Otras cuentas de registro	" 955
	\$ 32,331
	\$ 17,560,441

"El saldo histórico del capital social al 30 de Junio de 2022 es de \$150,000 miles de pesos"

"El índice de capitalización al 30 de Junio de 2022 es de 24.45%"

Los conceptos que aparecen en el presente estado se muestran de manera enunciativa mas no limitativa.

El presente balance general se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para uniones de crédito emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas las operaciones efectuadas por la unión de crédito hasta la fecha arriba mencionada, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables.

El presente balance general fue aprobado por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben.

<http://www.cnbv.gob.mx> <http://www.ucprogreso.com.mx>

LIC. LUIS MANUEL DURAN HERNANDEZ  
Gerente General

SR. RAMON REYES ACOSTA  
Contador

C.P. RAFAEL ACOSTA RODRIGUEZ  
Auditor Interno

**CLASIFICACION DE CARTERA**

GRADO DE RIESGO	CARTERA DE CREDITO TOTAL	ESTIMACION PREVENTIVA
A-1	112,731	994
	\$112,731	\$994

Ingresos por intereses	\$ 9,094
Gastos por intereses	" -589
Resultado por posición monetaria neto (margen financiero)	" 0
<b>MÁRGEN FINANCIERO</b>	<b>\$ 8,505</b>
Estimación preventiva para riesgos crediticios	" -90
<b>MARGEN FINANCIERO AJUSTADO POR RIESGOS CREDITICIOS</b>	<b>\$ 8,415</b>
Comisiones y tarifas cobradas	\$ 82
Comisiones pagadas	" 0
Resultado por intermediación	-130
Otros ingresos (egresos) de la operación	-3,825
Gastos de administración	-1,679
<b>RESULTADO DE LA OPERACIÓN</b>	<b>\$ 2,863</b>
Participación en el resultado de subsidiarias no consolidadas y asociadas	" 0
<b>RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS A LA UTILIDAD</b>	<b>\$ 2,863</b>
Impuestos a la utilidad causados	\$ 0
Impuestos a la utilidad diferidos (netos)	" 0
<b>RESULTADO ANTES DE OPERACIONES DISCONTINUADAS</b>	<b>\$ 2,863</b>
Operaciones discontinuadas	" 0
<b>RESULTADO NETO</b>	<b>\$ 2,863</b>

"El presente estado de resultados se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para uniones de crédito emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejados todos los ingresos y egresos derivados de las operaciones efectuadas por la unión de crédito durante el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables.

El presente estado de resultados fue aprobado por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben.

<http://www.cnbv.gob.mx>

<http://www.ucprogreso.com.mx>

LIC. LUIS MANUEL DURAN HERNANDEZ  
Gerente General

SR. RAMON REYES ACOSTA  
Contador

C.P. RAFAEL ACOSTA RODRIGUEZ  
Auditor Interno