



UNION DE CREDITO PROGRESO, S.A. DE C.V.
AVE. DEL PARQUE OTE. No. 1035 CD. DELICIAS, CHIH.
BALANCE GENERAL AL 31 DE MARZO DE 2022.
(Cifras en miles de pesos)

UNION DE CREDITO PROGRESO, S.A. DE C.V.
AVE. DEL PARQUE OTE. No. 1035 CD. DELICIAS, CHIH.
ESTADO DE RESULTADOS DEL 01 DE ENERO AL 31 DE MARZO DE 2022.
(Cifras en miles de pesos)

ACTIVO		PASIVO Y CAPITAL	
DISPONIBILIDADES	\$ 1,153	PASIVOS BURSATILES	\$ 0
INVERSIONES EN VALORES		PRESTAMOS BANCARIOS, DE SOCIOS Y DE OTROS ORGANISMOS	
Títulos para negociar	\$ 6,342	De corto plazo	\$ 4,662
Títulos disponibles para la venta	" 0	De largo plazo	" 6,812
Títulos conservados al vencimiento	" 0		" 11,474
CARTERA DE CREDITO VIGENTE		COLATERALES VENDIDOS	
Créditos comerciales	\$ 0	Reportos (Saldo acreedor)	\$ 0
Documentados con garantía inmobiliaria	" 164,274	Otros colaterales vendidos	" 0
Sin garantía	" 0	OTRAS CUENTAS POR PAGAR	
Operaciones de factoraje	" 0	Impuestos a la utilidad por pagar	\$ 0
Operaciones de arrendamiento capitalizable	" 0	Participación de los trabajadores en las utilidades por pagar	" 1,878
TOTAL CARTERA DE CREDITO VIGENTE	\$ 164,274	Proveedores	" 0
CARTERA DE CREDITO VENCIDA		Aportaciones para Futuros Aumentos de Capital pendientes de formalizar en asamblea de accionistas	" 0
Créditos vencidos comerciales	\$ 0	Acreedores por Liquidación de Operaciones	" 7,731
Documentados con garantía inmobiliaria	" 3,933	Acreedores por colaterales en efectivo recibidos	" 0
Documentados con otras garantías	" 0	Acreedores diversos y otras cuentas por pagar	" 277,004
Sin garantía	" 0	IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO)	0
Operaciones de factoraje	" 0	CREDITOS DIFERIDOS Y COBROS ANTICIPADOS	431
Operaciones de arrendamiento capitalizable	" 0	TOTAL PASIVO	\$ 298,518
TOTAL CARTERA DE CREDITO VENCIDA	\$ 3,933	CAPITAL CONTABLE	
TOTAL CARTERA DE CREDITO	\$ 168,207	CAPITAL CONTRIBUIDO	
(-) MENOS:		Capital social	150,000
ESTIMACION PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS	" 1,271	Aportaciones para futuros aumentos de capital formalizadas en asamblea de accionistas	114,114
CARTERA DE CREDITO (NETO)	" 166,936	Prima en venta de acciones	0
DERECHOS DE COBRO (NETO)	0	CAPITAL GANADO	
TOTAL DE CARTERA DE CREDITO (NETO)	166,936	Reservas de capital	13,890
OTRAS CUENTAS POR COBRAR (NETO)	" 139,552	Resultado de ejercicios anteriores	-244,492
BIENES ADJUDICADOS (NETO)	" 1,234	Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta	0
INMUEBLES, MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO)	" 409	Remediones por beneficios definidos a empleados	0
INVENTARIO DE MERCANCIAS (NETO)	" 0	Resultado neto	1,601
OTROS ACTIVOS		TOTAL CAPITAL CONTABLE	\$ 35,113
Cargos diferidos, pagos anticipados e intangibles	\$ 18,005	TOTAL PASIVO Y CAPITAL CONTABLE	\$ 333,631
Otros activos a corto y largo plazo	" 0		
TOTAL ACTIVO	\$ 333,631		

CUENTAS DE ORDEN

Avales otorgados	\$ 0	
Activos y pasivos contingentes	" 0	
Bienes en administración	" 17,528,747	
Intereses devengados no cobrados derivados de cartera de crédito vencida	" 0	
Otras cuentas de registro	" 5,050	\$ 17,566,128
	" 32,331	

"El saldo histórico del capital social al 31 de Marzo de 2022 es de \$150,000 miles de pesos"

"El índice de capitalización al 31 de Marzo de 2022 es de 16.72%"

Los conceptos que aparecen en el presente estado se muestran de manera enunciativa mas no limitativa.

"El presente balance general se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para uniones de crédito emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas las operaciones efectuadas por la unión de crédito hasta la fecha arriba mencionada, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables.

El presente balance general fue aprobado por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben:

<http://www.cnbv.gob.mx> <http://www.ucprogreso.com.mx>

LIC. LUIS MANUEL DURAN HERNANDEZ
Gerente General

SR. RAMON REYES ACOSTA
Contador

C.P. RAFAEL ACOSTA RODRIGUEZ
Auditor Interno

CLASIFICACION DE CARTERA

GRADO DE RIESGO	CARTERA DE CREDITO TOTAL	ESTIMACION PREVENTIVA
A-1	168,207	1,271
	\$168,207	\$1,271

Ingresos por intereses	\$ 4,597
Gastos por intereses	" -295
Resultado por posición monetaria neto (margen financiero)	" 0
MÁRGEN FINANCIERO	\$ 4,302
Estimación preventiva para riesgos crediticios	" -89
MARGEN FINANCIERO AJUSTADO POR RIESGOS CREDITICIOS	\$ 4,213
Comisiones y tarifas cobradas	\$ 27
Comisiones pagadas	" 0
Resultado por intermediación	-216
Otros ingresos (egresos) de la operación	-1,411
Gastos de administración	-1,012
RESULTADO DE LA OPERACIÓN	\$ 1,601
Participación en el resultado de subsidiarias no consolidadas y asociadas	" 0
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS A LA UTILIDAD	\$ 1,601
Impuestos a la utilidad causados	\$ 0
Impuestos a la utilidad diferidos (netos)	" 0
RESULTADO ANTES DE OPERACIONES DISCONTINUADAS	\$ 1,601
Operaciones discontinuadas	" 0
RESULTADO NETO	\$ 1,601

"El presente estado de resultados se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para uniones de crédito emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejados todos los ingresos y egresos derivados de las operaciones efectuadas por la unión de crédito durante el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables.

El presente estado de resultados fue aprobado por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben:

<http://www.cnbv.gob.mx>

<http://www.ucprogreso.com.mx>

LIC. LUIS MANUEL DURAN HERNANDEZ
Gerente General

SR. RAMON REYES ACOSTA
Contador

C.P. RAFAEL ACOSTA RODRIGUEZ
Auditor Interno