



UNION DE CREDITO PROGRESO, S.A. DE C.V.
AVE. DEL PARQUE OTE. No. 1035 CD. DELICIAS, CHIH.
BALANCE GENERAL AL 31 DE MARZO DE 2021.
(Cifras en miles de pesos)

UNION DE CREDITO PROGRESO, S.A. DE C.V.
AVE. DEL PARQUE OTE. No. 1035 CD. DELICIAS, CHIH.
ESTADO DE RESULTADOS DEL 01 DE ENERO AL 31 DE MARZO DE 2021.
(Cifras en miles de pesos)

ACTIVO		PASIVO Y CAPITAL	
DISPONIBILIDADES	\$ 3,572	PASIVOS BURSATILES	\$ 0
INVERSIONES EN VALORES		PRESTAMOS BANCARIOS, DE SOCIOS Y DE OTROS ORGANISMOS	
Títulos para negociar	\$ 6,122	De corto plazo	\$ 4,068
Títulos disponibles para la venta	" 0	De largo plazo	" 11,380
Títulos conservados al vencimiento	" 0		
CARTERA DE CREDITO VIGENTE		COLATERALES VENDIDOS	
Créditos comerciales		Reportos (Saldo acreedor)	\$ 0
Documentados con garantía inmobiliaria	\$ 1,916	Otros colaterales vendidos	" 0
Documentados con otras garantías	" 183,483	OTRAS CUENTAS POR PAGAR	
Sin garantía	" 0	Impuestos a la utilidad por pagar	\$ 0
Operaciones de factoraje	" 0	Participación de los trabajadores en las utilidades por pagar	" 12
Operaciones de arrendamiento capitalizable	" 0	Proveedores	" 0
TOTAL CARTERA DE CREDITO VIGENTE	\$ 185,399	Aportaciones para Futuros Aumentos de Capital pendientes de formalizar en asamblea de accionistas	" 0
CARTERA DE CREDITO VENCIDA		Acreedores por Liquidación de Operaciones	" 8,738
Créditos vencidos comerciales		Acreedores por colaterales en efectivo recibidos	" 0
Documentados con garantía inmobiliaria	\$ 2,389	Acreedores diversos y otras cuentas por pagar	" 313,507
Documentados con otras garantías	" 216	IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO)	0
Sin garantía	" 0	CREDITOS DIFERIDOS Y COBROS ANTICIPADOS	458
Operaciones de factoraje	" 0	TOTAL PASIVO	\$ 338,163
Operaciones de arrendamiento capitalizable	" 0	CAPITAL CONTABLE	
TOTAL CARTERA DE CREDITO VENCIDA	\$ 2,605	CAPITAL CONTRIBUIDO	
TOTAL CARTERA DE CREDITO	\$ 188,004	Capital social	150,000
(-) MENOS:		Aportaciones para futuros aumentos de capital formalizadas en asamblea de accionistas	114,298
ESTIMACION PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS	" 1,261	Prima en venta de acciones	0
CARTERA DE CREDITO (NETO)	" 186,743	CAPITAL GANADO	
DERECHOS DE COBRO (NETO)	0	Reservas de capital	13,890
TOTAL DE CARTERA DE CREDITO (NETO)	186,743	Resultado de ejercicios anteriores	-255,962
OTRAS CUENTAS POR COBRAR (NETO)	" 141,038	Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta	0
BIENES ADJUDICADOS (NETO)	" 8,837	Remediones por beneficios definidos a empleados	0
INMUEBLES, MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO)	" 414	Resultado neto	4,320
INVENTARIO DE MERCANCIAS (NETO)	" 0	TOTAL CAPITAL CONTABLE	\$ 26,546
OTROS ACTIVOS		TOTAL PASIVO Y CAPITAL CONTABLE	\$ 364,709
Cargos diferidos, pagos anticipados e intangibles	\$ 17,983		
Otros activos a corto y largo plazo	" 0		
TOTAL ACTIVO	\$ 364,709		

CUENTAS DE ORDEN

Avales otorgados	\$ 0		
Activos y pasivos contingentes	" 0		
Bienes en administración	" 17,528,389		
Intereses devengados no cobrados derivados de cartera de crédito vencida	" 1,225		
Otras cuentas de registro	" 32,331	\$ 17,561,945	

"El saldo histórico del capital social al 31 de Marzo de 2021 es de \$150,000 miles de pesos"

"El índice de capitalización al 31 de Marzo de 2021 es de 11.01%"

Los conceptos que aparecen en el presente estado se muestran de manera enunciativa mas no limitativa.

"El presente balance general se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para uniones de crédito emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas las operaciones efectuadas por la unión de crédito hasta la fecha arriba mencionada, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables.

El presente balance general fue aprobado por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben:

<http://www.cnbv.gob.mx> <http://www.ucprogreso.com.mx>

LIC. LUIS MANUEL DURAN HERNANAS. RAMON REYES ACOSTA
Gerente General

Contador

C.P. RAFAEL ACOSTA RODRIGUEZ

Auditor Interno

CLASIFICACION DE CARTERA

GRADO DE RIESGO	CARTERA DE CREDITO TOTAL	ESTIMACION PREVENTIVA
A-1	188,004	1,261
	\$188,004	\$1,261

Ingresos por intereses	\$ 6,683		
Gastos por intereses	" -789		
Resultado por posición monetaria neto (margen financiero)	" 0		
MÁRGEN FINANCIERO	\$ 5,894		
Estimación preventiva para riesgos crediticios	" -23		
MARGEN FINANCIERO AJUSTADO POR RIESGOS CREDITICIOS	\$ 5,871		
Comisiones y tarifas cobradas	\$ 1		
Comisiones pagadas	" 0		
Resultado por intermediación	229		
Otros ingresos (egresos) de la operación	1,389		
Gastos de administración	-3,170	" -1,551	
RESULTADO DE LA OPERACIÓN	\$ 4,320		
Participación en el resultado de subsidiarias no consolidadas y asociadas	" 0		
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS A LA UTILIDAD	\$ 4,320		
Impuestos a la utilidad causados	\$ 0		
Impuestos a la utilidad diferidos (netos)	" 0	" 0	
RESULTADO ANTES DE OPERACIONES DISCONTINUADAS	\$ 4,320		
Operaciones discontinuadas	" 0		
RESULTADO NETO	\$ 4,320		

"El presente estado de resultados se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para uniones de crédito emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejados todos los ingresos y egresos derivados de las operaciones efectuadas por la unión de crédito durante el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables.

El presente estado de resultados fue aprobado por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben:

<http://www.cnbv.gob.mx>

<http://www.ucprogreso.com.mx>

LIC. LUIS MANUEL DURAN HERNANDEZ
Gerente General

SR. RAMON REYES ACOSTA
Contador

C.P. RAFAEL ACOSTA RODRIGUEZ
Auditor Interno