



UNION DE CREDITO PROGRESO SA DE CV

BALANCE GENERAL AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2017

(CIFRAS EN MILES DE PESOS)

AV. DEL PARQUE OTE No. 1035,
CD. DELICIAS, CHIH.

ESTADO DE RESULTADOS DEL
1 DE ENERO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2017

(CIFRAS EN MILES DE PESOS)

ACTIVO		PASIVO Y CAPITAL	
DISPONIBILIDADES	\$ 37,274	PASIVOS BURSATILES	\$ 0
INVERSIONES EN VALORES		PRESTAMOS BANCARIOS, DE SOCIOS Y DE OTROS ORGANISMOS	
Títulos para negociar	\$ 90,701	De corto plazo	\$ 3,103,185
Títulos disponibles para la venta	" 0	De largo plazo	" 164,385
Títulos conservados al vencimiento	" 0		3,267,570
CARTERA DE CREDITO VIGENTE		COLATERALES VENDIDOS	
Creditos comerciales	\$ 1,225,415	Reportos (Saldo acreedor)	\$ 0
Documentados con garantía inmobiliaria	" 1,441,566	Otros colaterales vendidos	" 0
Documentados con otras garantías	" 804,534	OTRAS CUENTAS POR PAGAR	
Sin garantía	" 0	Impuestos a la utilidad por pagar	\$ 7,074
Operaciones de factoraje	" 0	Participación de los trabajadores en las utilidades por pagar	" 1,496
Operaciones de arrendamiento capitalizable	" 0	Proveedores	" 0
TOTAL CARTERA DE CREDITO VIGENTE	\$ 3,471,515	Aportaciones para Futuros Aumentos de Capital pendientes de formalizar en asamblea de accionistas	" 0
CARTERA DE CREDITO VENCIDA		Acreedores por Liquidación de Operaciones	" 525
Creditos vencidos comerciales	\$ 49,967	Acreedores por colaterales en efectivo recibidos	" 0
Documentados con garantía inmobiliaria	" 0	Acreedores diversos y otras cuentas por pagar	" 48,574
Documentados con otras garantías	" 9,219	IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO)	" 11,811
Sin garantía	" 0	CREDITOS DIFERIDOS Y COBROS ANTICIPADOS	" 6,826
Operaciones de factoraje	" 0	TOTAL PASIVO	\$ 3,343,876
Operaciones de arrendamiento capitalizable	" 0	CAPITAL CONTABLE	
TOTAL CARTERA DE CREDITO VENCIDA	\$ 59,186	CAPITAL CONTRIBUIDO	
TOTAL CARTERA DE CREDITO	\$ 3,530,701	Capital social	150,000
(-) MENOS:		Aportaciones para futuros aumentos de capital formalizadas en asamblea de accionistas	351,009
ESTIMACION PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS	" 66,449	Prima en venta de acciones	0
CARTERA DE CREDITO (NETO)	" 3,464,252	CAPITAL GANADO	
DERECHOS DE COBRO (NETO)	0	Reservas de capital	10,235
TOTAL DE CARTERA DE CREDITO (NETO)	3,464,252	Resultado de ejercicios anteriores	-36,116
OTRAS CUENTAS POR COBRAR (NETO)	" 3,739	Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta	0
INVENTARIO DE MERCANCIAS (NETO)	" 0	Remediciones por beneficios definidos a empleados	378
BIENES ADJUDICADOS (NETO)	" 100,616	Resultado neto	14,027
INMUEBLES, MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO)	" 64,504	TOTAL CAPITAL CONTABLE	\$ 489,533
OTROS ACTIVOS	\$ 68,058	TOTAL PASIVO Y CAPITAL CONTABLE	\$ 3,833,409
Cargos diferidos, pagos anticipados e intangibles	" 4,265		
Otros activos a corto y largo plazo	" 72,323		
TOTAL ACTIVO	\$ 3,833,409		
CUENTAS DE ORDEN		GRADO DE RIESGO	CALIFICACION DE CARTERA
Avalos otorgados	\$ 0	A-1	1,475,245
Activos y pasivos contingentes	" 0	A-2	1,496,631
Bienes en administración	" 16,683,281	B-1	298,547
Intereses devengados no cobrados derivados de cartera de crédito vencida	" 54,266	B-2	190,419
Otras cuentas de registro	" 27,702	B-3	47,102
	\$ 16,765,249	E	22,757
			17,066
			\$3,530,701
			\$66,449

Ingresos por intereses	\$ 363,572
Gastos por intereses	" -162,426
Resultado por posición monetaria neto (margen financiero)	" 0
MÁRGEN FINANCIERO	\$ 201,146
Estimación preventiva para riesgos crediticios	" -5,730
MARGEN FINANCIERO AJUSTADO POR RIESGOS CREDITICIOS	\$ 195,416
Comisiones y tarifas cobradas	\$ 1,416
Comisiones pagadas	" -92
Resultado por intermediación	" -71
Otros ingresos (egresos) de la operación	-17,464
Gastos de administración	-160,700
	" -176,911
RESULTADO DE LA OPERACIÓN	\$ 18,505
Participación en el resultado de subsidiarias no consolidadas y asociadas	" 0
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS A LA UTILIDAD	\$ 18,505
Impuestos a la utilidad causados	\$ -4,478
Impuestos a la utilidad diferidos (netos)	" 0
	" -4,478
RESULTADO ANTES DE OPERACIONES DISCONTINUADAS	\$ 14,027
Operaciones discontinuadas	" 0
RESULTADO NETO	\$ 14,027

"El saldo histórico del capital social al 30 de Septiembre de 2017 es de \$150,000 miles de pesos"

"El índice de capitalización al 30 de Septiembre de 2017 es de 115%"

Los conceptos que aparecen en el presente estado se muestran de manera enunciativa mas no limitativa.

"El presente balance general se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para uniones de crédito emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas las operaciones efectuadas por la unión de crédito hasta la fecha arriba mencionada, las cuales se realizaron y valoraron con apego a normas prácticas y a las disposiciones aplicables.

El presente balance general fue aprobado por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben."

<http://www.cnbv.gob.mx>

<http://www.ucprogreso.com.mx>

"El presente estado de resultados se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para uniones de crédito emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejados todos los ingresos y egresos derivados de las operaciones efectuadas por la unión de crédito durante el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y valoraron con apego a normas prácticas y a las disposiciones aplicables. El presente estado de resultados fue aprobado por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben."

<http://www.cnbv.gob.mx>

<http://www.ucprogreso.com.mx>

LIC. SERGIO E. BECERRA RODRIGUEZ
GERENTE GENERAL

SR. RAMON REYES ACOSTA
CONTADOR

C.P. RUFINO RUBEN FIERRO RUBIO
AUDITOR INTERNO