

AV. DEL PARQUE OTE No. 1035,
CD. DELICIAS, CHIH.



UNION DE CREDITO PROGRESO SA DE CV

BALANCE GENERAL AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2015

(CIFRAS EN MILES DE PESOS)

ESTADO DE RESULTADOS DEL
1 DE ENERO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2015

(CIFRAS EN MILES DE PESOS)

ACTIVO		PASIVO Y CAPITAL		ESTADO DE RESULTADOS DEL 1 DE ENERO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2015	
DISPONIBILIDADES	\$ 82,320	PASIVOS BURSATILES	\$ 0	Ingresos por intereses	\$ 208,371
INVERSIONES EN VALORES		PRESTAMOS BANCARIOS, DE SOCIOS Y DE OTROS ORGANISMOS		Gastos por intereses	" -112,462
Títulos para negociar	\$ 173,967	De corto plazo	\$ 2,836,203	Resultado por posición monetaria neto (margen financiero)	" 0
Títulos disponibles para la venta	" 0	De largo plazo	" 3,109,034	MÁRGEN FINANCIERO	\$ 95,909
Títulos conservados al vencimiento	" 173,967	COLATERALES VENDIDOS		Estimación preventiva para riesgos crediticios	" -2,170
CARTERA DE CREDITO VIGENTE		Repertos (Saldo acreedor)	\$ 0	MARGEN FINANCIERO AJUSTADO POR RIESGOS CREDITICIOS	\$ 93,739
Créditos comerciales		Otros colaterales vendidos	" 0	Comisiones y tarifas cobradas	\$ 3,959
Documentados con garantía inmobiliaria	\$ 1,255,649	OTRAS CUENTAS POR PAGAR	\$ 2,088	Comisiones pagadas	" -203
Documentados con otras garantías	" 1,218,628	Impuestos a la utilidad por pagar	" 2,088	Resultado por intermediación	0
Sin garantía	" 353,846	Participación de los trabajadores en las utilidades por pagar	" 717	Otros ingresos (egresos) de la operación	-3,831
Operaciones de factoraje	" 0	Proveedores	" 0	Gastos de administración	-87,295
Operaciones de arrendamiento capitalizable	" 0	Aportaciones para Futuros Aumentos de Capital pendientes de formalizar en asamblea de accionistas	" 0	RESULTADO DE LA OPERACIÓN	\$ 6,369
TOTAL CARTERA DE CREDITO VIGENTE	\$ 3,028,123	Acreedores por Liquidación de Operaciones	" 1	Participación en el resultado de subsidiarias no consolidadas y asociadas	" 0
CARTERA DE CREDITO VENCIDA		Acreedores por colaterales en efectivo recibidos	" 15,814	RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS A LA UTILIDAD	\$ 6,369
Créditos vencidos comerciales		Acreedores diversos y otras cuentas por pagar	" 18,620	Impuestos a la utilidad causados	\$ -1,843
Documentados con garantía inmobiliaria	\$ 30,965	IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO)	" 7,191	Impuestos a la utilidad diferidos (netos)	" -1,843
Documentados con otras garantías	" 351	CREDITOS DIFERIDOS Y COBROS ANTICIPADOS	" 4,399	RESULTADO ANTES DE OPERACIONES DISCONTINUADAS	\$ 4,526
Sin garantía	" 0	TOTAL PASIVO	\$ 3,139,244	Operaciones discontinuadas	" 0
Operaciones de factoraje	" 0	CAPITAL CONTABLE		RESULTADO NETO	\$ 4,526
Operaciones de arrendamiento capitalizable	" 0	CAPITAL CONTRIBUIDO			
TOTAL CARTERA DE CREDITO VENCIDA	\$ 31,316	Capital social	150,000		
TOTAL CARTERA DE CREDITO	\$ 3,059,439	Aportaciones para futuros aumentos de capital formalizadas en asamblea de accionistas	309,107		
(-) MENOS:		Prima en venta de acciones	459,107		
ESTIMACIÓN PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS	" 42,952	CAPITAL GANADO			
CARTERA DE CREDITO (NETO)	" 3,016,487	Reservas de capital	34,924		
DERECHOS DE COBRO (NETO)	0	Resultado de ejercicios anteriores	-63,138		
TOTAL DE CARTERA DE CREDITO (NETO)	3,016,487	Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta	0		
OTRAS CUENTAS POR COBRAR (NETO)	" 10,761	Resultado por tenencia de activos no monetarios	4,526		
BIENES ADJUDICADOS (NETO)	" 163,195	TOTAL CAPITAL CONTABLE	\$ 435,419		
INMUEBLES, MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO)	" 70,866	TOTAL PASIVO Y CAPITAL CONTABLE	\$ 3,574,663		
INVENTARIO DE MERCANCIAS (NETO)	" 0				
OTROS ACTIVOS					
Cargos diferidos, pagos anticipados e intangibles	\$ 53,085				
Otros activos a corto y largo plazo	" 3,982				
TOTAL ACTIVO	\$ 3,574,663				
CUENTAS DE ORDEN					
Avales otorgados	\$ 0				
Activos y pasivos contingentes	" 0				
Bienes en administración	" 7,817,011				
Intereses devengados no cobrados derivados de cartera de crédito vencida	" 43,967				
Otras cuentas de registro	" 12,285				
	\$ 7,873,263				

"El saldo histórico del capital social al 30 de Septiembre de 2015 es de \$150,000 miles de pesos"
 "El índice de capitalización al 30 de Septiembre de 2015 es de 11%"
 Los conceptos que aparecen en el presente estado se muestran de manera enunciativa mas no limitativa.
 "El presente balance general se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para uniones de crédito emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas las operaciones efectuadas por la unión de crédito hasta la fecha arriba mencionada, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables.
 El presente balance general fue aprobado por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben."
<http://www.cnbv.gov.mx>
<http://www.unionprogreso.com.mx>

"El presente estado de resultados se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para uniones de crédito emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejados todos los ingresos y egresos derivados de las operaciones efectuadas por la unión de crédito durante el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables.
 El presente estado de resultados fue aprobado por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben."
<http://www.cnbv.gov.mx>
<http://www.unionprogreso.com.mx>

LIC. SERGIO E. BECERRA RODRIGUEZ
GERENTE GENERAL

SR. RAMON REYES ACOSTA
CONTADOR

SR. LUIS MANUEL DURAN HERNANDEZ
GERENTE

C.P. IRMA ELENA CANO RUIZ
COMISARIO