



UNION DE CREDITO PROGRESO, S.A. DE C.V.
AVE. DEL PARQUE OTE. No. 1035 CD. DELICIAS, CHIH.
BALANCE GENERAL AL 30 DE JUNIO DE 2017.
(Cifras en miles de pesos)

UNION DE CREDITO PROGRESO, S.A. DE C.V.
AVE. DEL PARQUE OTE. No. 1035 CD. DELICIAS, CHIH.
ESTADO DE RESULTADOS DEL 01 DE ENERO AL 30 DE JUNIO DE 2017.
(Cifras en miles de pesos)

ACTIVO		PASIVO Y CAPITAL	
DISPONIBILIDADES	\$ 72,597	PASIVOS BURSATILES	\$ 0
INVERSIONES EN VALORES		PRESTAMOS BANCARIOS, DE SOCIOS Y DE	
Títulos para negociar	\$ 89,041	OTROS ORGANISMOS	
Títulos disponibles para la venta	" 0	De corto plazo	\$ 3,138,960
Títulos conservados al vencimiento	" 0	De largo plazo	" 3,310,419
CARTERA DE CREDITO VIGENTE		COLATERALES VENDIDOS	
Créditos comerciales		Reportos (Saldo acreedor)	\$ 0
Documentados con garantía inmobiliaria	\$ 1,266,745	Otros colaterales vendidos	" 0
Documentados con otras garantías	" 1,453,761	OTRAS CUENTAS POR PAGAR	
Sin garantía	" 743,248	Impuestos a la utilidad por pagar	\$ 5,582
Operaciones de factoraje	" 0	Participación de los trabajadores en las utilidades por pagar	" 998
Operaciones de arrendamiento capitalizable	" 0	Proveedores	" 0
TOTAL CARTERA DE CREDITO VIGENTE	\$ 3,463,754	Aportaciones para Futuros Aumentos de Capital pendientes de formalizar en asamblea de accionistas	" 11,793
CARTERA DE CREDITO VENCIDA		Acreedores por Liquidación de Operaciones	" 522
Créditos vencidos comerciales		Acreedores por colaterales en efectivo recibidos	" 0
Documentados con garantía inmobiliaria	\$ 57,123	Acreedores diversos y otras cuentas por pagar	" 41,480
Documentados con otras garantías	" 0	IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO)	11,811
Sin garantía	" 9,219	CREDITOS DIFERIDOS Y COBROS ANTICIPADOS	7,031
Operaciones de factoraje	" 0	TOTAL PASIVO	\$ 3,389,636
Operaciones de arrendamiento capitalizable	" 0	CAPITAL CONTABLE	
TOTAL CARTERA DE CREDITO VENCIDA	\$ 66,342	CAPITAL CONTRIBUIDO	
TOTAL CARTERA DE CREDITO	\$ 3,530,096	Capital social	150,000
(-) MENOS:		Aportaciones para futuros aumentos de capital formalizadas en asamblea de accionistas	352,509
ESTIMACION PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS	" 64,466	Prima en venta de acciones	0
CARTERA DE CREDITO (NETO)	" 3,465,630	CAPITAL GANADO	
DERECHOS DE COBRO (NETO)	0	Reservas de capital	10,235
TOTAL DE CARTERA DE CREDITO (NETO)	3,465,630	Resultado de ejercicios anteriores	-36,116
OTRAS CUENTAS POR COBRAR (NETO)	" 2,009	Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta	0
INVENTARIO DE MERCANCIAS (NETO)	" 0	Remediones por beneficios definidos a empleados	378
BIENES ADJUDICADOS (NETO)	" 111,779	Resultado neto	10,510
INMUEBLES, MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO)	" 66,835	TOTAL CAPITAL CONTABLE	\$ 487,516
OTROS ACTIVOS		TOTAL PASIVO Y CAPITAL CONTABLE	\$ 3,877,152
Cargos diferidos, pagos anticipados e intangibles	\$ 65,041		
Otros activos a corto y largo plazo	" 4,220		
TOTAL ACTIVO	\$ 3,877,152		

CUENTAS DE ORDEN	
Avales otorgados	\$ 0
Activos y pasivos contingentes	" 0
Bienes en administración	" 15,575,349
Intereses devengados no cobrados derivados de cartera de crédito vencida	" 50,762
Otras cuentas de registro	" 27,008
	\$ 15,653,119

CALIFICACION DE CARTERA		
GRADO DE RIESGO	CARTERA DE CREDITO TOTAL	ESTIMACION PREVENTIVA
A-1	1,177,603	9,260
A-2	1,713,869	15,966
B-1	463,814	11,969
B-2	105,165	7,887
B-3	46,888	5,635
C-2	6,597	2,969
E	16,170	10,780
	\$3,530,096	\$64,466

Ingresos por intereses	\$ 233,869
Gastos por intereses	" -104,119
Resultado por posición monetaria neto (margen financiero)	" 0
MÁRGEN FINANCIERO	\$ 129,750
Estimación preventiva para riesgos crediticios	" -3,747
MARGEN FINANCIERO AJUSTADO POR RIESGOS CREDITICIOS	\$ 126,003
Comisiones y tarifas cobradas	\$ 1,022
Comisiones pagadas	" -70
Resultado por intermediación	-74
Otros ingresos (egresos) de la operación	-12,054
Gastos de administración	-101,332
RESULTADO DE LA OPERACIÓN	\$ 13,495
Participación en el resultado de subsidiarias no consolidadas y asociadas	" 0
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS A LA UTILIDAD	\$ 13,495
Impuestos a la utilidad causados	\$ -2,985
Impuestos a la utilidad diferidos (netos)	" 0
RESULTADO ANTES DE OPERACIONES DISCONTINUADAS	\$ 10,510
Operaciones discontinuadas	" 0
RESULTADO NETO	\$ 10,510

"El saldo histórico del capital social al 30 de Junio de 2017 es de \$150,000 miles de pesos"
 "El índice de capitalización al 30 de Junio de 2017 es de 11%"
 Los conceptos que aparecen en el presente estado se muestran de manera enunciativa más no limitativa.
 "El presente balance general se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para uniones de crédito emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejados todos los ingresos y egresos derivados de las operaciones efectuadas por la unión de crédito hasta la fecha arriba mencionada, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables.
 El presente balance general fue aprobado por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben"
<http://www.cnbv.gob.mx> <http://www.ucprogreso.com.mx>

"El presente estado de resultados se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para uniones de crédito emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejados todos los ingresos y egresos derivados de las operaciones efectuadas por la unión de crédito durante el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables.

El presente estado de resultados fue aprobado por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben."

<http://www.cnbv.gob.mx> <http://www.ucprogreso.com.mx>





LIC. SERGIO E. BECERRA RODRIGUEZ SR. RAMON REYES ACOSTA C.P. RUFINO RUBEN FIERRO RUBIO
 Gerente General Contador Auditor Interno