



UNION DE CREDITO PROGRESO SA DE CV

AV. DEL PARQUE OTE No. 1035,
CD.DELICIAS ,CHIH.

BALANCE GENERAL AL 31 DE MARZO DE 2017

ESTADO DE RESULTADOS DEL
1 DE ENERO AL 31 DE MARZO DE 2017

(CIFRAS EN MILES DE PESOS)

(CIFRAS EN MILES DE PESOS)

ACTIVO		PASIVO Y CAPITAL	
DISPONIBILIDADES	\$ 69,720	PASIVOS BURSATILES	\$ 0
INVERSIONES EN VALORES		PRESTAMOS BANCARIOS, DE SOCIOS Y DE OTROS ORGANISMOS	
Títulos para negociar	\$ 90,616	De corto plazo	\$ 3,118,372
Títulos disponibles para la venta	" 0	De largo plazo	" 230,255
Títulos conservados al vencimiento	" 90,616	COLATERALES VENDIDOS	
CARTERA DE CREDITO VIGENTE		Reportos (Saldo acreedor)	\$ 0
Créditos comerciales		Otros colaterales vendidos	" 0
Documentados con garantía inmobiliaria	\$ 1,301,727	OTRAS CUENTAS POR PAGAR	
Documentados con otras garantías	" 1,449,725	Impuestos a la utilidad por pagar	\$ 4,089
Sin garantía	" 757,713	Participación de los trabajadores en las utilidades por pagar	" 2,479
Operaciones de factoraje	" 0	Proveedores	" 0
Operaciones de arrendamiento capitalizable	" 0	Aportaciones para Futuros Aumentos de Capital pendientes de formalizar en asamblea de accionistas	" 0
TOTAL CARTERA DE CREDITO VIGENTE	\$ 3,509,165	Acreedores por Liquidación de Operaciones	" 543
CARTERA DE CREDITO VENCIDA		Acreedores por colaterales en efectivo recibidos	" 0
Créditos vencidos comerciales	\$ 43,317	Acreedores diversos y otras cuentas por pagar	" 35,355
Documentados con garantía inmobiliaria	" 0	IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO)	" 11,811
Documentados con otras garantías	" 9,219	CREDITOS DIFERIDOS Y COBROS ANTICIPADOS	" 5,697
Sin garantía	" 0	TOTAL PASIVO	\$ 3,408,601
Operaciones de factoraje	" 0	CAPITAL CONTABLE	
Operaciones de arrendamiento capitalizable	" 0	CAPITAL CONTRIBUIDO	
TOTAL CARTERA DE CREDITO VENCIDA	\$ 52,536	Capital social	150,000
TOTAL CARTERA DE CREDITO	\$ 3,561,701	Aportaciones para futuros aumentos de capital formalizadas en asamblea de accionistas	372,402
(-) MENOS:		Prima en venta de acciones	" 0
ESTIMACIÓN PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS	" 62,122	CAPITAL GANADO	
CARTERA DE CREDITO (NETO)	" 3,499,579	Reservas de capital	41,060
DERECHOS DE COBRO (NETO)	0	Resultado de ejercicios anteriores	-66,940
TOTAL DE CARTERA DE CREDITO (NETO)	3,499,579	Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta	0
OTRAS CUENTAS POR COBRAR (NETO)	" 3,440	Resultado por tenencia de activos no monetarios	378
INVENTARIO DE MERCANCIAS (NETO)	" 0	Resultado neto	" -17,776
BIENES ADJUDICADOS (NETO)	" 119,256	TOTAL CAPITAL CONTABLE	\$ 504,626
INMUEBLES, MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO)	" 67,923	TOTAL PASIVO Y CAPITAL CONTABLE	\$ 3,913,227
OTROS ACTIVOS		CALIFICACION DE CARTERA	
Cargos diferidos, pagos anticipados e intangibles	\$ 58,511	GRADO DE RIESGO	CARTERA DE CREDITO TOTAL
Otros activos a corto y largo plazo	" 4,182	A-1	1,725,889
TOTAL ACTIVO	\$ 3,913,227	A-2	1,375,098
CUENTAS DE ORDEN		B-1	279,684
Avales otorgados	\$ 0	B-2	102,443
Activos y pasivos contingentes	" 0	B-3	62,417
Bienes en administración	" 14,138,008	E	16,170
Intereses devengados no cobrados derivados de cartera de crédito vencida	" 42,967		
Otras cuentas de registro	" 25,674		
	\$ 14,206,649		

Ingresos por intereses	\$ 112,142
Gastos por intereses	" -49,938
Resultado por posición monetaria neto (margen financiero)	" 0
MÁRGEN FINANCIERO	\$ 62,204
Estimación preventiva para riesgos crediticios	" -1,385
MARGEN FINANCIERO AJUSTADO POR RIESGOS CREDITICIOS	\$ 60,819
Comisiones y tarifas cobradas	\$ 548
Comisiones pagadas	" -37
Resultado por intermediación	" -53
Otros ingresos (egresos) de la operación	-4,533
Gastos de administración	" -47,525
	" -51,600
RESULTADO DE LA OPERACIÓN	\$ 9,219
Participación en el resultado de subsidiarias no consolidadas y asociadas	" 0
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS A LA UTILIDAD	\$ 9,219
Impuestos a la utilidad causados	\$ -1,493
Impuestos a la utilidad diferidos (netos)	" 0
	" -1,493
RESULTADO ANTES DE OPERACIONES DISCONTINUADAS	\$ 7,726
Operaciones discontinuadas	" 0
RESULTADO NETO	\$ 7,726

"El saldo histórico del capital social al 31 de Marzo de 2017 es de \$150,000 miles de pesos"

"El índice de capitalización al 31 de Marzo de 2017 es de 11%"

Los conceptos que aparecen en el presente estado se muestran de manera enunciativa mas no limitativa.

"El presente balance general se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para uniones de crédito emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas las operaciones efectuadas por la unión de crédito hasta la fecha arriba mencionada, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables.

El presente balance general fue aprobado por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben."

http://www.cnbv.gob.mx

http://www.ucprogreso.com.mx

"El presente estado de resultados se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para uniones de crédito emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejados todos los ingresos y egresos derivados de las operaciones efectuadas por la unión de crédito durante el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables.

El presente estado de resultados fue aprobado por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben."

http://www.cnbv.gob.mx

http://www.ucprogreso.com.mx

LIC. SERGIO E. BECERRA RODRIGUEZ
GERENTE GENERAL

SR. RAMON REYES ACOSTA
CONTADOR

C.P. RUFINO RUBEN FIERRO RUBIO
AUDITOR INTERNO